

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Office Nos. 501 & 503,5th Floor, Light Bridge, Saki Vihar Road, Andheri East, Mumbai Suburban (District), MH- 400072

Indore Branch : Plot no.4&5, Shop No.105,107,109, First Flr, Shekhar Central, Palasia Square, Manoramaganj, A.B. Road, Indore - 452001 (Madhya Pradesh)

Ratlam Branch : Ground Floor, 19, Palace Road, Opposite Chintaman Ganesh Mandir, Ratlam - 457001 (Madhya Pradesh)

Agar Branch : Ground Floor, East part of House on Land Survey No. 341/2, Sarangpur road, Near Chawani Naka, Agar - 465441 (Madhya Pradesh)



Aadhar

Housing Finance Ltd

E-AUCTION – SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited will be sold on **“As is where is”, “As is what is”, and “Whatever there is”** with no known encumbrances Particulars of which are given below:

S. N.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price (RP)	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Nature of possession
1	(Loan Code No.00300003195 / Indore Branch) Late. Mukesh Meena (Represented Through Legal Heir) (Borrower) Rajarabai (Co-Borrower) Mukesh Chouhan (Guarantor)	06-11-2025 & ₹ 1,88,292/-	All that piece and parcel of the property bearing, Survey No 114 PH No 101 Gram Akhepur Nr Government School Double Choki Dewas, Madhya Pradesh - 455001 Boundaries: East - Land Of Dilip Singh, West - Plot Of Rakesh Singh, North - Road, South - Land Of Babu Singh	Rs. 17,17,200/-	Rs. 1,71,720/-	Physical
2	(Loan Code No. 02200000309 / Ratlam Branch) Sima Salvi (Borrower) Sachin Salvi (Co-Borrower)	08-04-2026 & ₹ 1,50,456/-	All that piece and parcel of the property bearing, Part Of P No 123 Village Gujarda Near Mi T College, Mandsaur, Madhya Pradesh - 458002. Boundaries: East - Road, West - Road, North - Remaining Part Of Plot No 123, South - Plot 122 Of Arif Hussain	Rs. 3,60,000/-	Rs. 36,000/-	Physical
3	(Loan Code No. 11710000213 / Agar Branch) Gopal Singh (Borrower) Anjana Sisodiya (Co-Borrower)	09-02-2026 & ₹ 6,30,603/-	All that piece and parcel of the property bearing, GF Sundaram Colony Devli Road House On Plot No. 366 Awar Agar Malwa Madhya Pradesh - 465441 Boundaries: East - Colony Road, West - Plot No 377, North - Plot No 367, South - Plot No 365	Rs. 8,35,200/-	Rs. 83,520/-	Physical

1. Last Date of Submission of DD of Earnest Money Deposit along with KYC, Tender Form and accepted Terms and conditions (Tender Documents) is **24-09-2026 within 5:00 PM** at the Branch Office address mentioned herein above or uploaded on <https://bankeauctions.com>. Tenders documents received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD. 2. Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is **25-09-2026 on https://bankeauctions.com at 03:00 PM TO 04: 00 PM 3.** AHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on **‘As Is Where Is Basis’, ‘As Is What Is Basis’ and ‘Whatever Is There Is Basis’**. 4. The Demand Draft Should be made in favorof ‘Aadhar Housing Finance Limited’ Only. 5. Auction/bidding shall be only through “Online Electronic Bidding” through the website <https://bankeauctions.com>. Bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings. 6.The intending bidders should register their names at portal M/s C 1 INDIA PVT LTD through the link <https://bankeauctions.com/registration/ signup>, and get their User ID and password free of cost. Prospective bidder may avail online training on E- auction from the service provider M/s C 1 INDIA PVT LTD through the website <https://bankeauctions.com>. 7. For further details contact Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited, **Deepak Malviya (Contact : 7583898990)** OR the service provider M/s C 1 INDIA PVT LTD, **Mr.Prabhakaran, Mobile No: +91-74182-81709, E-mail: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com, Phone No. +917291981124 /25 /26** As on date, there is no order restraining and/or court injunction AHFL/the authorized Officer of AHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties/secured assets. 8. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Aadhar Housing Finance Limited (AHFL), secured creditor’s website i.e. www.aadharhousing.com. 9. The Bid incremental amount for auction is **Rs.10,000/-**. 10. This newspaper publication and the data contained herein is intended for general public dissemination. Any reproduction, distribution, transmission, or republication of this content, in whole or in part, in any form or by any means, whether print, digital, electronic publication in any form, e-mail or web publications, or otherwise through any mode is strictly prohibited. Any unauthorized use of the above content through any mode may result in appropriate legal action by AHFL.

Place : Madhya Pradesh
Date : 21-08-2026

(Authorised Officer)
For Aadhar Housing Finance Limited

आधार हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय :ऑफिस नं. 501 एवं 503, पॉपवो मंजिल, लाइटब्रिज, साकी विहार रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई सुबुरबन (जिला), महाराष्ट्र-400072

इंदौर शाखा: प्लॉट नंबर 4 एवं 5, शॉप नंबर 105, 107, 109, प्रथम मंजिल, शेखर सेंट्रल, पलासिया चौराहा, मनोरमागंज, ए.बी. रोड, इंदौर – 452001 (मध्य प्रदेश)

रतलाम शाखा: ग्राउंड फ्लोर, 19, पैलेस रोड, चिंतामन गणेश मंदिर के सामने, रतलाम – 457001 (मध्य प्रदेश)

आगर शाखा: ग्राउंड फ्लोर, भूमि सर्वे नंबर 341 / 2 पर मकान का पूर्वी भाग, सारंगपुर रोड, छावनी नाका के पास, आगर – 465441 (मध्य प्रदेश)



Aadhar

Housing Finance Ltd

ई-नीलामी – बिक्री सूचना

सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्ति के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। इसके द्वारा सामान्य रूप से सर्वसाधारण को और विशेष रूप से ऋणी(यों) एवं जमानतदार(ओं) को सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जिसका कब्जा आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **‘जैसा है जहां है’, ‘जैसा है जो है’, और ‘जो कुछ भी है’** बिना किसी ज्ञात बाधा के आधार पर विक्रय किया जाएगा जिनका विवरण नीचे दिया गया है:-

क्रं.	ऋणी(यो) /सह ऋणी(यो) / जमानतदार	मांग सूचना दिनांक एवं राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (RP)	बयाना जमा राशि (ईएमडी) (RP का 10%)	कब्जे का प्रकार
1	(लोन कोड नं. 003000003195/ इंदौर शाखा) स्व.मुकेश मीणा (कानूनी उत्तराधिकारी के माध्यम से प्रतिनिधित्व) (ऋणी) राजरा बाई (सह-ऋणी) मुकेश चौहान (जमानतदार)	06-11-2025 & ₹ 1,88,292/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, सर्वे नंबर 114 पटवारी हल्का नं. 101 ग्राम अखेपुर शासकीय स्कूल के पास डबल चौकी देवास, मध्य प्रदेश, 455001 चर्चुसीमाएँ:- पूर्व – दिलीप सिंह की भूमि, पश्चिम – राकेश सिंह का प्लॉट, उत्तर – सड़क, दक्षिण – बाबू सिंह की भूमि	Rs. 17,17,200/-	Rs. 1,71,720/-	भौतिक
2	(लोन कोड नं. 02200000309/ रतलाम शाखा) सीमा साल्वी (ऋणी) सचिन साल्वी (सह-ऋणी)	08-04-2026 & ₹ 1,50,456/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, प्लॉट नंबर 123 का भाग, ग्राम गुजरवादा, एमआईटी कॉलेज के पास, मंदसौर, मध्य प्रदेश – 458002 चर्चुसीमाएँ:- पूर्व – सड़क, पश्चिम – सड़क, उत्तर – प्लॉट नंबर 123 का शेष भाग, दक्षिण – आरिफ हुसैन का प्लॉट नंबर 122	Rs. 3,60,000/-	Rs. 36,000/-	भौतिक
3	(लोन कोड नं. 11710000213/ आगर शाखा) गोपाल सिंह (ऋणी) अंजना सिसोदिया (सह-ऋणी)	09-02-2026 & ₹ 6,30,603/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, जी.एफ.सुंदरम कॉलोनी देविल रोड, प्लॉट नं. 366 पर मकान, आगर मालवा मध्यप्रदेश-465441 चर्चुसीमाएँ:- पूर्व – कॉलोनी रोड, पश्चिम – प्लॉट नं. 377, उत्तर – प्लॉट नं. 367, दक्षिण – प्लॉट नं. 365	Rs. 8,35,200/-	Rs. 83,520/-	भौतिक

1. केवाईसी, निविदा प्रपत्र एवं स्वीकृत नियम एवं शर्तों (निविदा दस्तावेज) के साथ बयाना राशि का डीडी जमा करने की अंतिम तिथि **24-09-2026 शाम 5:00 बजे** तक उम्मीद उल्लिखित शाखा कार्यालय के पते पर या <https://bankeauctions.com> पर अपलोड की गई है। अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदा दस्तावेजों को अमान्य निविदा माना जाएगा और तदनुसार अस्वीकार कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। 2. संपत्ति के लिए बोली/प्रस्ताव (नीलामी तिथि) खोलने की तिथि **25-09-2026 दोपहर : 03:00 बजे से 04:00 बजे तक https://bankeauctions.com** पर है। 3. जैसा कि उम्र बताया गया है, एचएफएल संपत्ति पर लंबित किसी भी देनदारी के लिए जिम्मेदार नहीं है। संपत्ति की नीलामी **‘जैसा है जहां है’, ‘जैसा है जो है’ और ‘जो है वह है’ के आधार पर** की जाएगी। 4. डिमांड ड्रफ्ट केवल ‘आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड’ के पक्ष में बनाया जाना चाहिए। 5. नीलामी/बोली केवल वेबसाइट <https://bankeauctions.com> के माध्यम से ‘ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली’ के माध्यम से होगी। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले विस्तृत शर्तों के लिए वेबसाइट देखें। 6. इच्छुक बोलीदाताओं को <https://bankeauctions.com/registration/ signup>, लिंक के माध्यम से पोर्टल मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड पर अपना नाम पंजीकृत करना चाहिए, और अपनी यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना चाहिए। संभावित बोलीदाता वेबसाइट <https://bankeauctions.com> के माध्यम से सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से ई-नीलामी पर ऑनलाईन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं। 7. अधिक जानकारी के लिए आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी, **दीपक मालवीय (संपर्क नंबर 7583898990)** या सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, **श्री प्रभाकरन, मोबाईल नं. +91-74182-81709, ई-मेल: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com, फोन नं. +917291981124 /25 /26** से संपर्क करें। आज तक, एचएफएल/ एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उपरोक्त अचल संपत्तियों/सुरक्षित परिसंपत्तियों को बेचने, हस्तांतरित करने और/या निपटान करने से रोकने वाला कोई आदेश और/या अदालती निषेधाज्ञा नहीं है। 8. बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एचएफएल), सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी www.aadharhousing.com पर दिए गए लिंक को देखें। 9. नीलामी के लिए बोली वृद्धिशील राशि **₹. 10,000/-** है। 10. यह समाचार पत्र प्रकाशन एवं इसमें निहित डेटा आम जनता के प्रसार के लिए है। इस सामग्री का किसी भी रूप में या किसी भी माध्यम से, चाहे प्रिंट, डिजिटल, किसी भी रूप में इलेक्ट्रॉनिक प्रकाशन, ईमेल या वेब प्रकाशन, या किसी भी अन्य माध्यम से, संपूर्ण या आंशिक रूप से किसी भी तरह से पुनरुत्पादन, वितरण, प्रसारण या पुनर्प्रकाशन सख्त वर्जित है। किसी भी माध्यम से उपरोक्त सामग्री के किसी भी अनधिकृत उपयोग के परिणामस्वरूप AHFL द्वारा उचित कानूनी कार्रवाई की जा सकती है।

स्थान : मध्यप्रदेश
दिनांक : 21-08-2026

सही/ – प्राधिकृत अधिकारी
आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड